



# valai'sun

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION – VILLAS EN OSSATURE BOIS SUR SOUS-SOL EN BETON (2 x 435 m<sup>2</sup> / terrain) - 3966 RECHY / VS

### 1. Terrassement / Maçonnerie / BA

- Préparation de la surface sous fondations.
- Mise en dépôt du remblai sur le chantier à proximité immédiate de la fouille.
- Aucune évacuation.
- Apport de terre végétale.
- Terrassement en pleine masse à la profondeur convenue sur les plans ainsi que les semelles hors gel. (voir plan de l'ingénieur civil).
- Fondations hors gel et murets en béton armé - (voir plans de l'ingénieur civil).

### 2. Canalisations

- Canalisations en PE (polyéthylène).
- Drainage sur le pourtour des fondations et du bâtiment.
- Regards. (EC, EU, TT, électricité).

### 3. Charpente / ossature maison / façades / isolation

- Charpente complète en épicea – lamellé-collé (LC). (Section calculée par l'ingénieur bois).
- Barrière vapeur permettant la diffusion et compatible avec la sous-couverture.
- Lamage sur toiture en épicea.
- Ossature complète en ossature bois isolée (selon calcul de l'ingénieur bois).
- Tablettes de fenêtres en aluminium.
- Panneaux de façade de finition en isolation de 50 mm prêt à recevoir le revêtement final.

### 4. Menuiserie extérieure

- Porte d'entrée avec 1 vitrage. Budget 2'900.--

### 5. Fenêtres

- Fenêtres (dimensions selon plan au 1 : 100) – (nombre ; selon le budget et le projet).
- Verre triple isolant / V.Ug 0.70 W / m<sup>2</sup> K, Valeur dB 31

### 6. Ferblanterie / couverture & isolation de toiture.

- Ferblanteries et descentes d'eau (EP) type Préfa.
- Pare vapeur, sous-couverture étanche 3 couches sur isolation.
- Isolation thermique sur chevron (selon calcul de l'ingénieur CVS).
- Toiture végétalisée.

### 7. Stores extérieurs / intérieurs

- Stores extérieurs à lamelles type AV 90 manuels (couleurs à choix).
- Stores extérieurs à lamelles type AV 90 motorisé (baies vitrées du séjour).

### 8. Electricité

- Installation standard selon les plans du projet, sans la fourniture et pose des luminaires.
- Raccordement des appareils électroménagers.
- Mise à terre et liaison equipotentielle.
- Mise au neutre du coffret d'introduction.
- 1 ligne pour la sonnerie y compris le poussoir et le ding-dong.
- 2 prises étanches extérieures.
- 4 points lumineux extérieurs.
- 1 prises téléphones.
- 1 prises TV / radio. • 1 interrupteur-prise et 2 prises triples par chambres / bureau.

**Valais'sun Immobilier : En Valais depuis 2011**  
**CH-3977 Granges/VS – Switzerland**

+41 78 662 26 73 - [www.valaisun.com](http://www.valaisun.com) / [info@valaisun.com](mailto:info@valaisun.com)



# valai'sun

## **9. Chauffage**

- Gaz (chauffage sol).

## **10. Sanitaires & local technique (2 SDB)**

- Installation standard selon les plans du projet.
- Prix de la fourniture selon le budget et les plans.
- Distribution de l'eau chaude et eau froide par conduites PVC de type Sanipex.
- Colonne de chute avec aération en toiture.
- Boiler (calcul et dimensionnement par l'ingénieur CVS).
- Appareils au choix selon détail, budget et plans du projet.

## **WC**

- 2 WC suspendus blanc.
- 2 portes papier.

## **LAVABO**

- 2 lavabos blanc.
- 2 robinetteries avec vidage excentrique.
- 2 portes savons.
- 2 portes linges.
- 2 miroirs.

## **BAIN**

- 1 baignoire.
- 1 porte savon.
- 1 robinetterie.

## **DOUCHE**

- 2 douches.
- 2 parois de douche.
- 2 robinetteries de douche avec tuyau flexible.
- 2 portes savons.
- 2 portes linges.

## **BAC BUANDERIE**

- 1 lavabo bac en plastique pour buanderie.
- 1 robinetterie murale avec douchette.
- Amenée d'eau et écoulement pour la machine à laver le linge. (sans fourniture du lave-linge).
- Amenée d'eau et écoulement pour la machine à laver la vaisselle. (Fourniture du lave-vaisselle dans l'agencement de cuisine).

## **11. Cuisine et appareils électroménagers**

- Montant forfaitaire disponible selon les plans, projet et budget soit : 20'000.--

## **12. Cloisons ossature**

- Murs non porteurs et galandages intérieurs en ossature bois avec panneaux de Fermacell de chaque côté et isolation naturelle phonique (100 mm) prêt à recevoir un crépis de finition, une dispersion etc.
- Murs en Fermacell dans les salles de bains et cuisine en plaques hydro.

## **13. Menuiserie intérieure – agencement**

- Portes de communications finies, poignées standard (couleurs à choix).
- 1 armoire 120x215 dans le hall d'entrée comprise (mélaminé blanc et portes selon choix des couleurs).
- Les armoires encastrées des chambres et sdb(s) ne sont pas comprises dans le budget.

## **14. Sols bois**

- Sol en parquet stratifié (selon budget et projet / fourniture = 40.-/m2).

## **15. Carrelage**

- Sol de l'entrée, du local technique, salles de bains en carrelage. (fourniture = 40.-/m2).
- Remontées sur plan de travail de cuisine en carrelage (fourniture = 40.-/m2)
- Carrelage sur les murs des locaux sanitaires. (fourniture = 40.-/m2).

## **16. Peinture et crépissages de finition intérieurs**

- Murs en crépis ribés de finition grain 1.5 mm. (type valaisan).
- Dispersion dans les réduits et locaux techniques et garage (sous-sol).

***Valais'sun Immobilier : En Valais depuis 2011***

***CH-3977 Granges/VS – Switzerland***

**+41 78 662 26 73 - [www.valaisun.com](http://www.valaisun.com) / [info@valaisun.com](mailto:info@valaisun.com)**



**valai'sun**

**17. Aménagements extérieurs**

- Tout-venant non gélif, compactage et réglage des pentes et accès.
- Nivelage de la terre végétale (avec engazonnement).
- Murs de soutènements (à définir le type).

**18. Transports**

- Tous les transports concernant la construction sont compris.

**19. Frais secondaires / Taxes**

- Les taxes communales sont comprises dans le budget.
- Les frais de notaire sont compris dans le budget.
- Les frais d'assurance (RC & MO) sont compris dans le budget.

**20. Nettoyage**

- Le nettoyage de la maison est compris dans le budget.

**21. Remarques**

- Toutes modifications que la technique impose demeurent réservées au constructeur.
- Si des travaux supplémentaires sont demandés par le client, ils seront devisés et signés par la DT, l'entreprise générale et par le Maître de l'ouvrage (clients).

> **PRIX DE VENTE CLE EN MAIN Maison 1: 675'000.-** (terrain et taxes compris)

> **PRIX DE VENTE CLE EN MAIN Maison 2: 685'000.-** (terrain et taxes compris)

***Valais'sun Immobilier : En Valais depuis 2011***  
***CH-3977 Granges/VS – Switzerland***

+41 78 662 26 73 - [www.valaisun.com](http://www.valaisun.com) / [info@valaisun.com](mailto:info@valaisun.com)